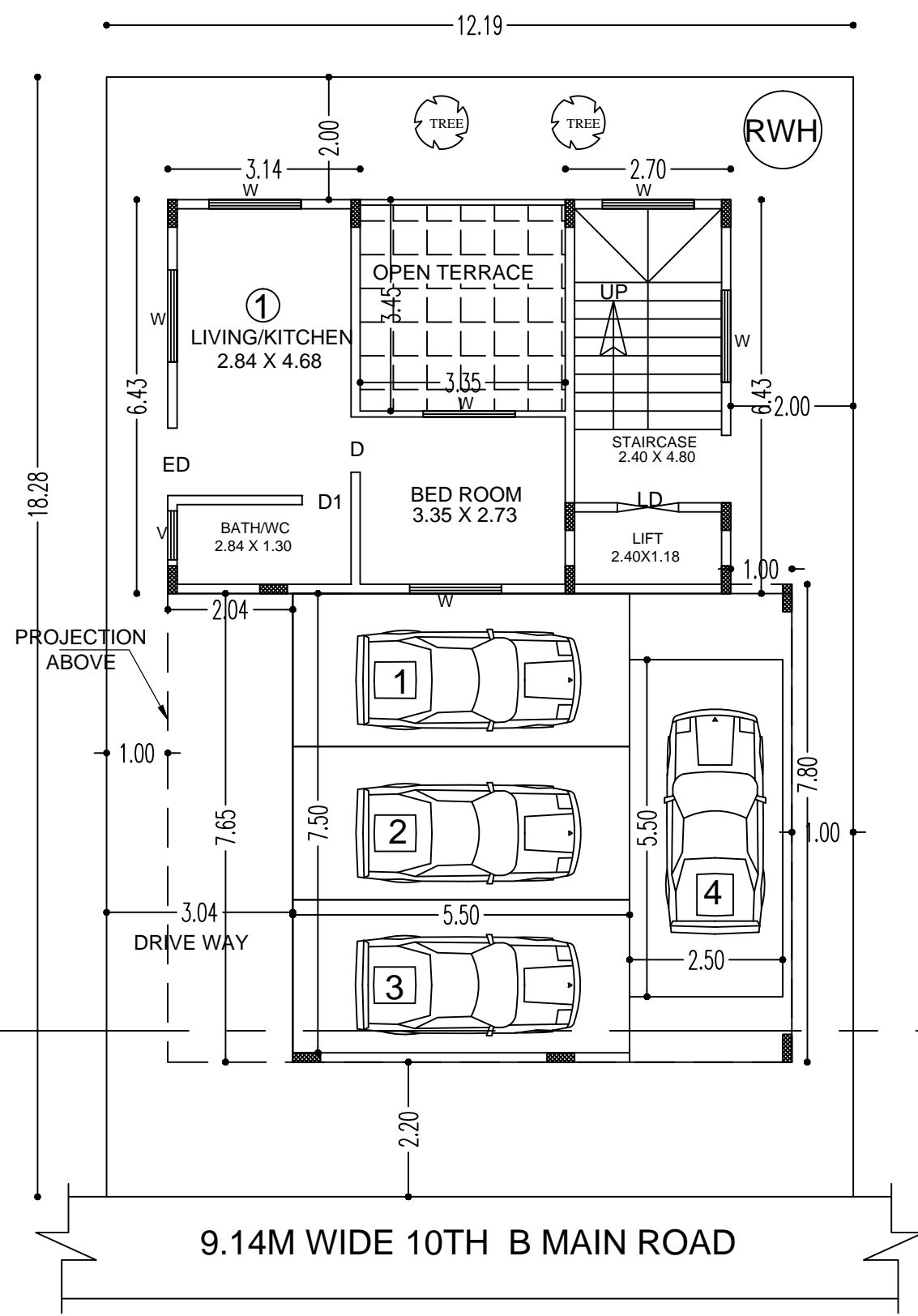
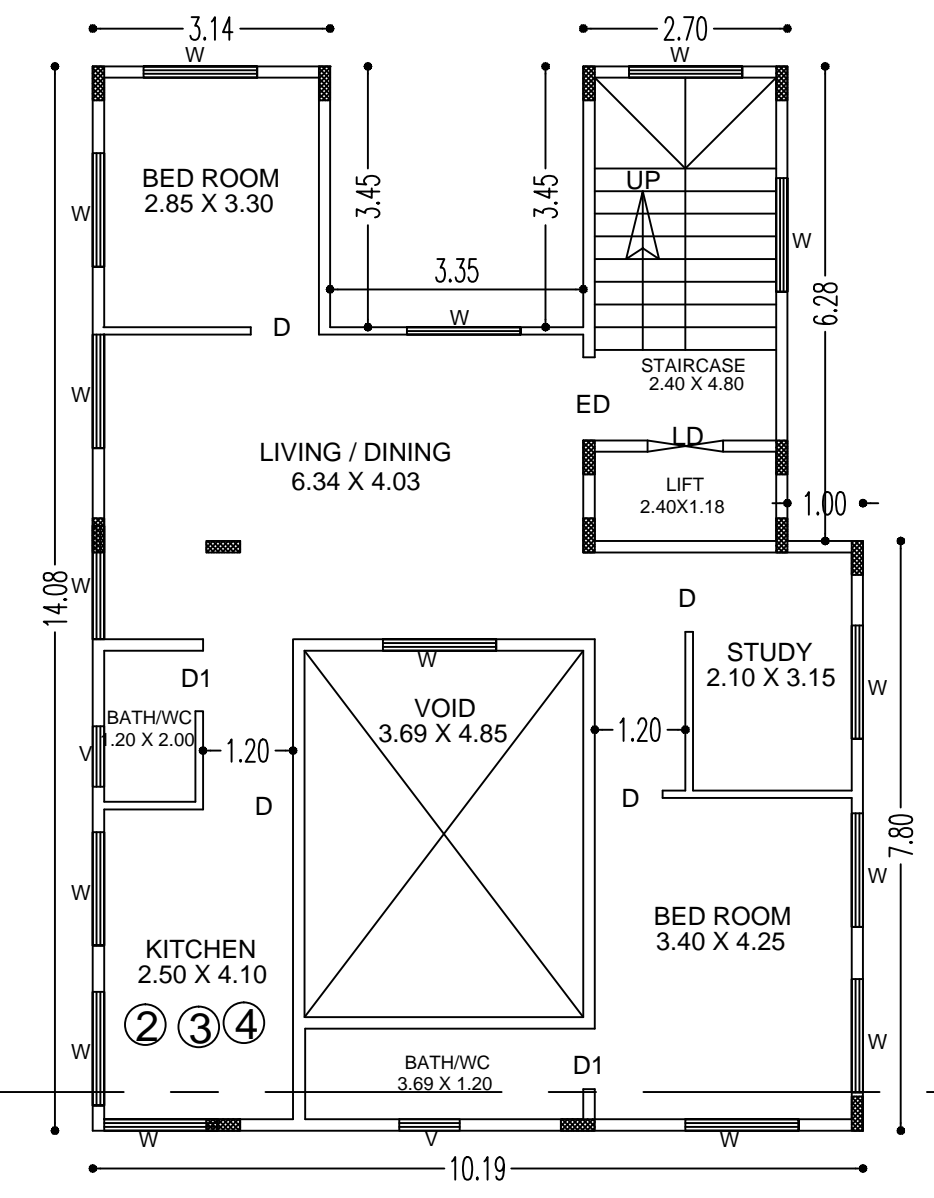


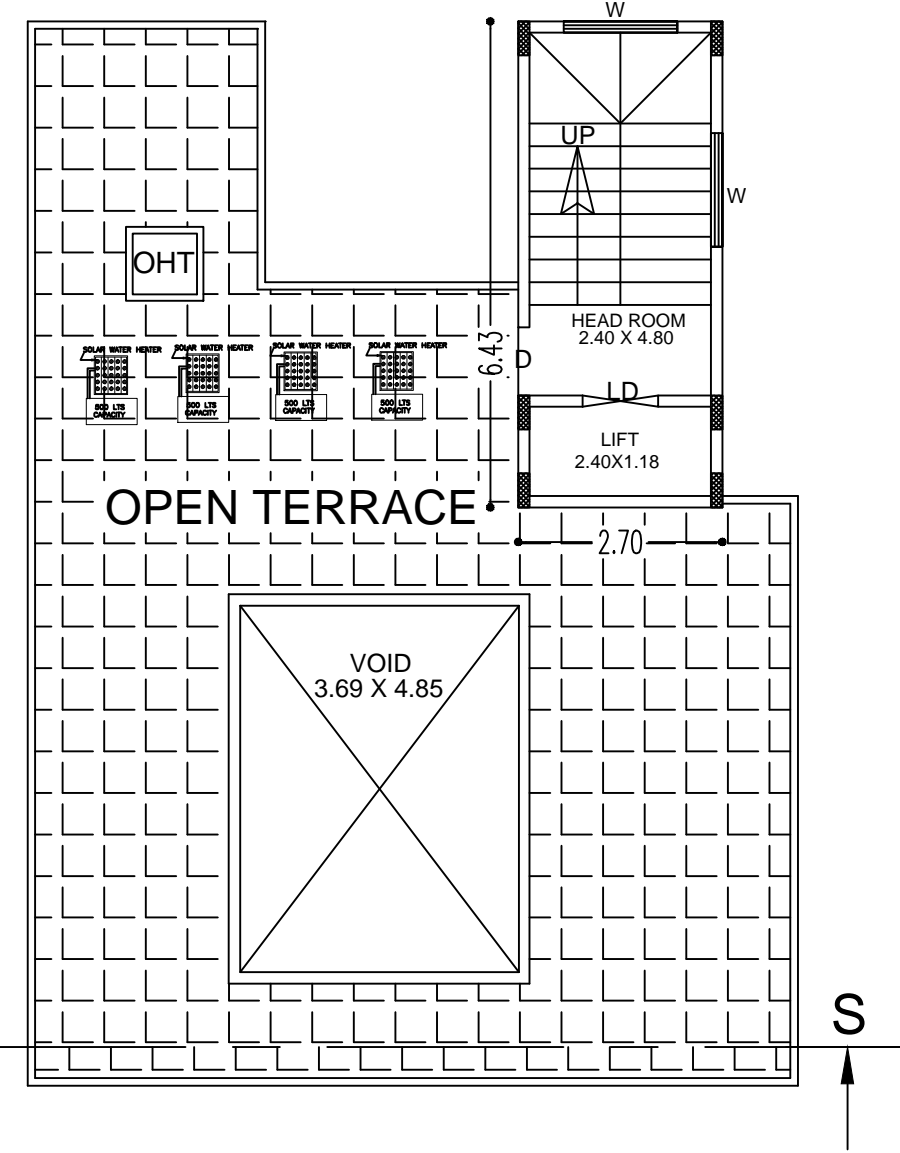
BASEMENT FLOOR PLAN



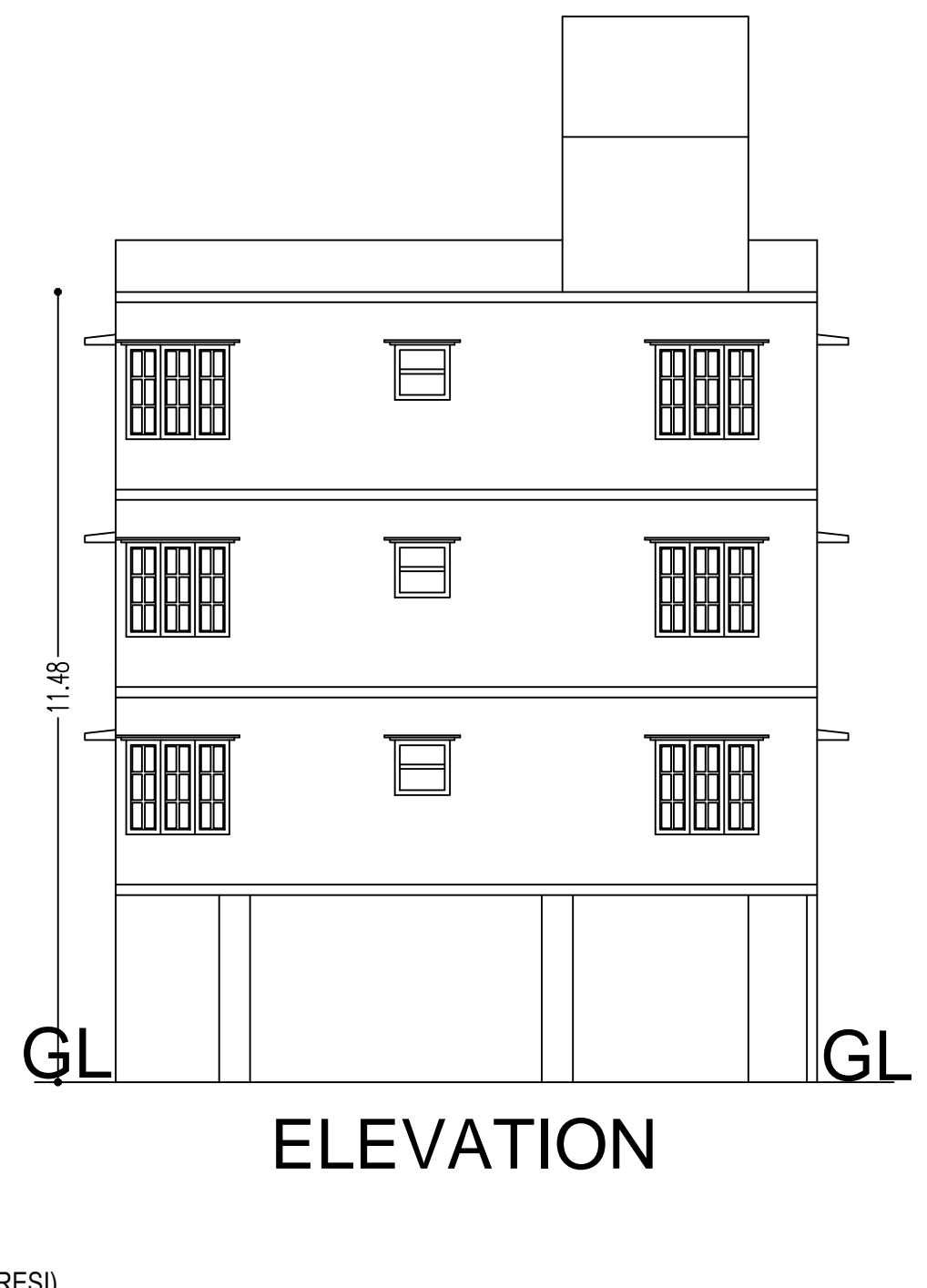
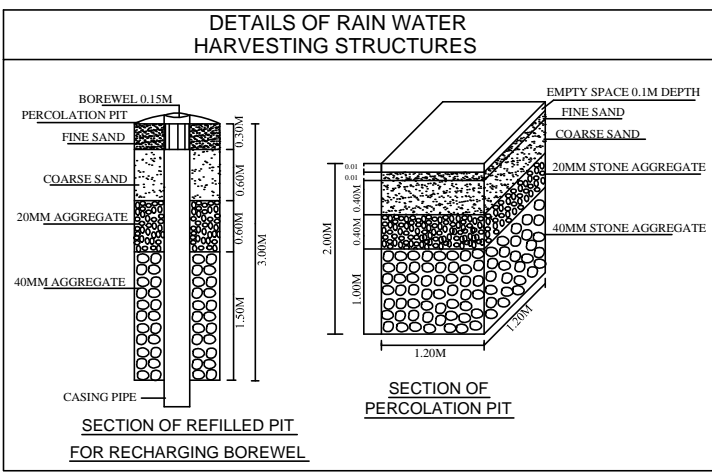
GROUND FLOOR PLAN



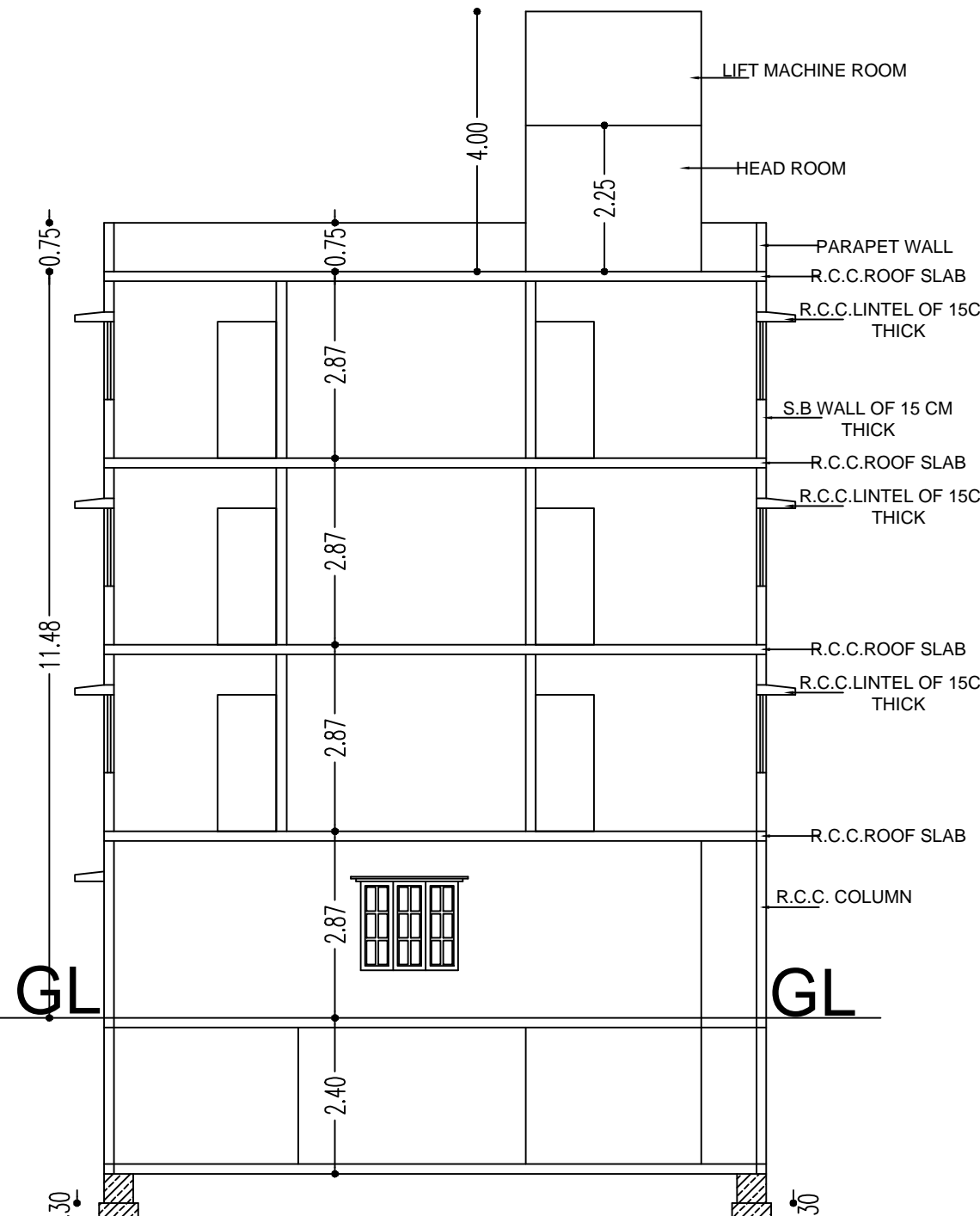
TYPICAL FIRST, SECOND & THIRD FLOORS PLAN



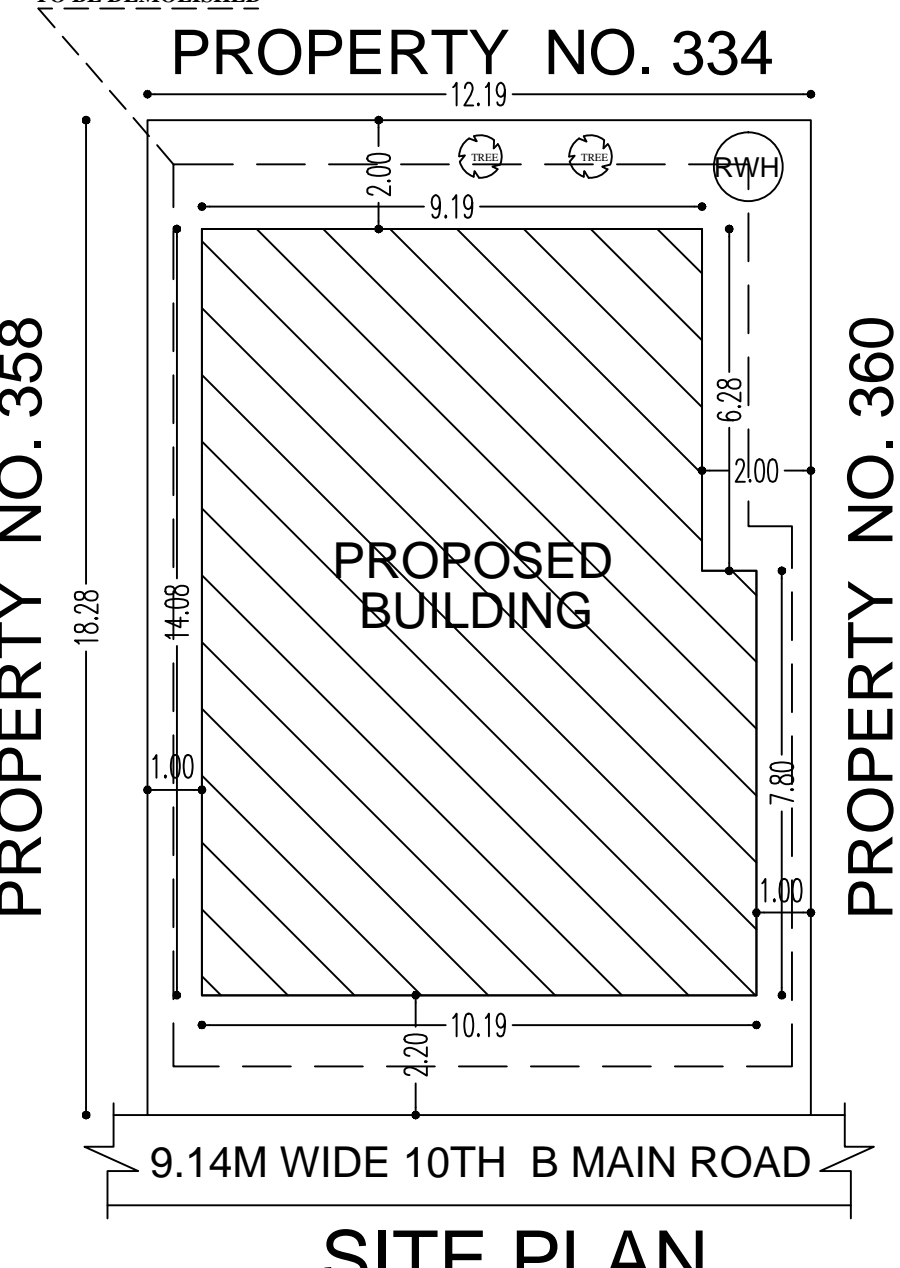
TERRACE FLOOR PLAN



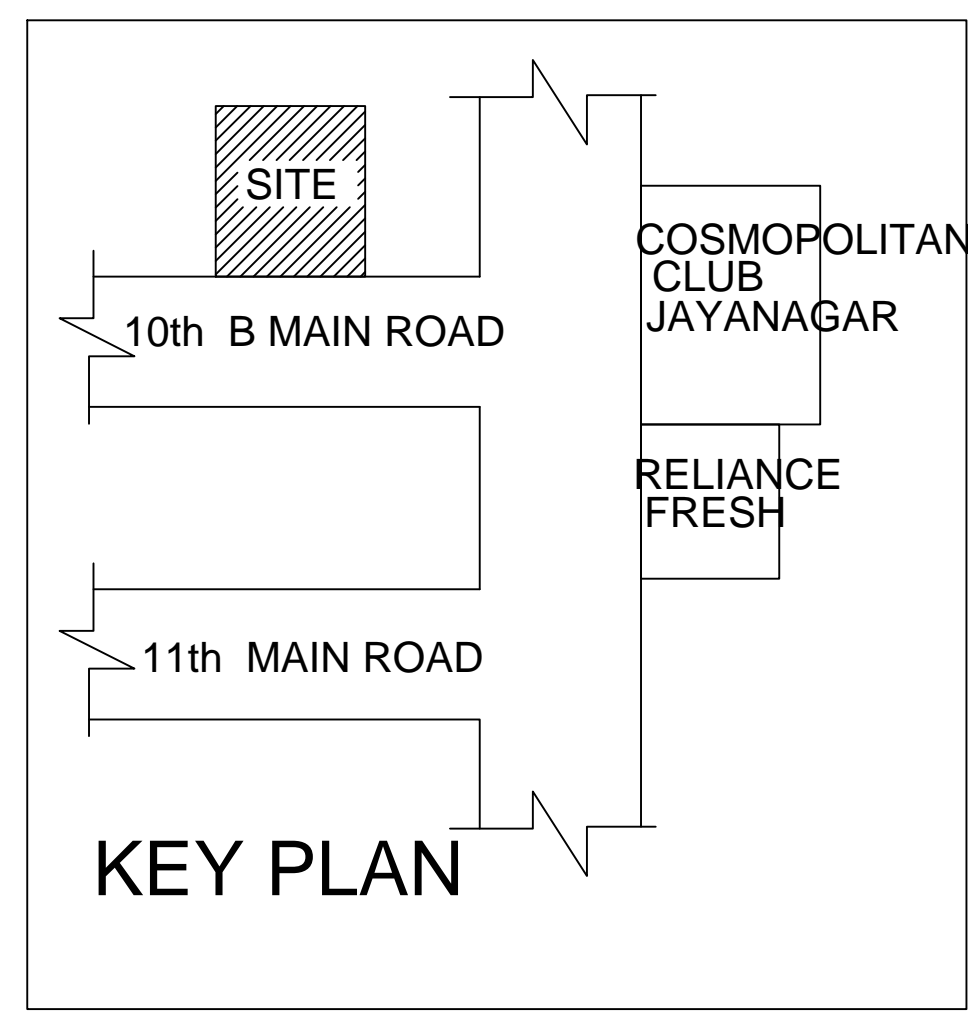
ELEVATION



SECTION ON - SS



SITE PLAN



KEY PLAN

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಡನಾ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಪರತ್ತು

- ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ತಕರಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಡನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಡನಾಂತಿಯಾದ ಬಳಿಕ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪಡೆಯುವುದು, ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಶಾಶ್ವತ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಾಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ನೇಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು, ವಾಹನ ನಿಲುಕಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನೇಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಸ್ವಲ್ಪ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಒಳಚರಂಡಿ/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು, ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿರಯಾಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಟಂಕಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THE BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE. SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS, OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.
- THIS PLAN STANDS VALID, ONLY AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING AS SHOWN IN THIS DRAWING.

Office Of The Additional Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
LP No: **Ad.com/SUT /0834/18-19**
Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO: 1.0.9
PROJECT DETAIL:	VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential
Inward No: BBMP/Ad.Com/SUT/0834/18-19	Plot SubUse: Residential
Application Type: Sivama Parvathi	Land Use Zone: Commercial Business
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No: 35/old no: 359
Nature of Sanction: New	Khata No. (As per Khata Extract): 60-101-30
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 10th 'B' MAIN ROAD, 3rd BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE.
AREA DETAILS:	SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)
COVERED AREA	
Permissible Coverage area (50.00 %)	111.41
Proposed Coverage Area (49.38 %)	110.03
Achieved Net coverage area (49.38 %)	110.03
Balance coverage area left (0.62 %)	1.38
FAR CHECK	
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)	389.95
Additional F.A.R. within Ring II (for amalgamated plot -)	0.00
Allowable TDR Area (80% of Perm.FAR)	0.00
Allowable max. F.A.R. Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)	0.00
Total Perm. FAR Area (1.75)	389.95
Residential FAR	387.48
Proposed FAR Area	387.48
Achieved Net FAR Area (1.74)	387.48
Balance FAR Area (0.01)	2.47
BUILT UP AREA CHECK	
Proposed BuiltUp Area	535.19
Achieved BuiltUp Area	535.19

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	
ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	1) SMT: RAJALAKSHMI SRINATH.
	2) SRI: K. GOPAL.
	3) SRI: K. DORESWAMY.
	4) SMT: JYOTHI H.P.
	5) SMT: SRIDEVI VENUGOPALAN.

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SMT: RAJALAKSHMI SRINATH. AND OTHERS	
PROJECT DESCRIPTION:	
PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO:30(OLD NO:359), 10th 'B' MAIN ROAD, 3rd BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE. WARD NO: 169(OLD NO: 60), PID NO: 60-101-30. AFTER DISMANTLING THE EXISTING BUILDING.	
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:
T. RAJEEVA.	
JOB NO.	DRG.NO.
	SCALE
	DRAWN BY
	CHECKED BY
	1:100

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A2 (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

Required Parking (Table 7a)						
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car	Prop.
A2 (RESI)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1
					4	4
Total:						

Parking Check (Table 7b)						
Vehicle Type	Reqd.			Achieved		
	No.	Area (Sq.mt.)		No.	Area (Sq.mt.)	
Car	4	55.00		4	55.00	
Total Car	4	55.00		4	55.00	
Other Parking	-	-		-	-	
Total		55.00			62.50	

FAR & Tenement Details										
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
A2 (RESI)	1	535.19	14.53	14.15	2.83	53.70	62.50	387.48	387.48	04
Grand Total:	1	535.19	14.53	14.15	2.83	53.70	62.50	387.48	387.48	04

Block :A2 (RESI)									
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)					Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Trmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Void	Parking			
Terrace Floor	17.36	14.53	0.00	2.83	0.00	0.00	0.00	0.00	01
Third Floor	125.64	0.00	2.83	0.00	17.90	0.00	104.91	104.91	00
Second Floor	125.64	0.00	2.83	0.00	17.90	0.00	104.91	104.91	01
First Floor	125.64	0.00	2.83	0.00	17.90	0.00	104.91	104.91	01
Ground Floor	110.03	0.00	2.83	0.00	62.50	0.00	44.70	44.70	01
Basement Floor	30.88	0.00	2.83	0.00	0.00	0.00	28.05	28.05	00
Total:	535.19	14.53	14.15	2.83	53.70	62.50	387.48	387.48	04

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	D2	0.75	2.10	07
A2 (RESI)	D1	0.91	1.20	01
A2 (RESI)	D1	0.91	2.10	13
A2 (RESI)	MD	1.05	2.10	04

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A2 (RESI)	V	1.26	1.20	01
A2 (RESI)	W1	1.49	1.20	03
A2 (RESI)	V	1.50	1.20	09
A2 (RESI)	W1	1.80	1.20	57

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO - 359, 10TH 'B' MAIN ROAD, 3RD BLOCK, JAYANAGAR, BANGALORE. 560011.